

저소득 주택소유자의 연기 갱신 양식

과거에 귀하는 Chapter 84.37 RCW 조항에 따라 재산세 및/또는 특수 평가를 연기하였으며 워싱턴 주에 연기 계정을 갖고 있습니다. 귀하께서 올해 다시 연기를 하시려면 갱신 신청서를 작성하셔야 합니다.

본 양식을 작성하고 갱신 신청서 일체를 카운티 세액 사정인에게 **9월 1일 이전까지 제출해주시시오.**

양식 작성에 도움이 필요하시면 카운티 세액 사정인실에 문의해주시시오.

이 연기 갱신은 부동산세 및/또는 연도: _____ 에 기일이 도래한 특수 평가를 대상으로 합니다.

신청인: _____ 배우자/동거인: _____
 우편 주소: _____
 시: _____ 우편번호: _____
 자택 전화: _____ 휴대전화: _____ 이메일 주소: _____
 공동 거주자 (귀하와 함께 거주하고 귀하의 집에 대한 소유권을 함께 가진 사람): _____

 기타 거주자: _____
 부동산의 주소 (우편 주소와 다른 경우): _____
 부동산의 시: 부동산의 우편번호: _____
 카운티 지번: _____

예 아니 다음 질문에 답변해 주십시오.
 요

 귀하의 주택은 보험에 가입되어 있습니까? 예라고 답변하신 경우 갱신 신청서와 함께 보험증서 사본을 첨부해 주십시오.

 연기 계정 잔액 외에 모기지, 유치권, 특수 평가, 또는 부동산에 대한 채무가 있습니까? 예라고 답변하셨다면 아래에 현재 잔액을 신고해주시시오. 연기 계정 잔액은 포함하지 마십시오.

	<u>예 아니요</u> <u>유치권 또는 채무 유형</u>	금액
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	역 모기지 (<u>유치권 잔액</u>)	\$ _____
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	1차 모기지 (<u>유치권 잔액</u>)	\$ _____
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2차 모기지 (<u>유치권 잔액</u>)	\$ _____
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	특수 평가 잔액	\$ _____
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	기타 유치권, 신용 한도 등 잔액	\$ _____
총 모기지, 유치권 및 채무 \$		

This box to be completed by the Assessor's office

Date approved or denied by Assessor:	True and Fair (Market) Value as of January 1 of the Renewal Year
Reason if denied:	Land: \$ _____
Application number:	Building: \$ _____
	Total Value**: \$ _____
	Equity Calculation
Total Eligible Value**	\$ _____
Total Mortgages, Liens, and Obligations from previous section:	\$ _____
Equity Value** = Total Eligible Value minus Total Mortgages:	\$ _____
Deferral Limit = 40% of Equity Value:	\$ _____

**Note: If no insurance OR if state is not listed as "loss payee" on the insurance policy, use only the land value for the Total Eligible Value and then stop at "Equity Value". Without insurance OR when the state is not the "loss payee", the deferral limit is the equity value in the land only.

RCW 84.36.383 및 WAC 458-16A-100에 정의된 결합 가처분 소득 워크시트	20__ 소득 연도	County Use Checklist
중요: 다음 질문에 모두 답하십시오. 소득: A. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 <u>연방 소득 신고서</u> 를 제출하셨습니까? 예라고 답변하셨다면 연방 소득 신고서의 조정 총 소득 (AGI) 을 입력하고 귀하의 신고서 전체 사본을 첨부하십시오. 아니요라고 답변하셨다면 0 을 입력하십시오.	\$\$ 금액	<input type="checkbox"/> IRS Tax Return <input type="checkbox"/> 1040 <input type="checkbox"/> 1040-A or EZ
B. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 귀하의 소득 신고서에 기록되지 않은 자본 소득 이 있습니까? 만일 같은 연도에 소득을 이용하여 대체 주거지를 구입하신 경우, 주 주거지 판매 소득을 추가하지 마십시오. 손실을 이용하여 소득을 상계하지 마십시오.		<input type="checkbox"/> Sch D <input type="checkbox"/> Form 4797 or 6252 <input type="checkbox"/> Other
C. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 세금 신고서에 손실 의 공제를 포함하셨습니까? 예라고 답변하신 경우, 소득을 상계/축소하기 위해 이용된 손실을 다시 추가해야 합니다. (예: 별표 D에서 귀하께서 (\$10,000) 손실을 신고하셨으나 귀하의 1040 13 행에 제시된 손실은 (\$3,000)으로 제한되었습니다. 귀하의 소득을 상계/축소하기 위해 이용된 (\$3,000) 손실을 추가하십시오.) (예: 귀하는 두 건의 Sch C를 제출하셨습니다. 하나는 (\$10,000) 손실이며 하나는 \$5,000 순 소득입니다. (\$5,000) 순 손실이 1040의 12 행에 신고되어 있습니다. (\$10,000) 손실을 추가하십시오.)		<input type="checkbox"/> Sch C <input type="checkbox"/> Sch D <input type="checkbox"/> Sch E <input type="checkbox"/> Sch F <input type="checkbox"/> Other
D. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 세금 신고서에 y 지출을 공제하셨습니까? 예라고 답변하신 경우 <u>소득을 줄이기 위해 이용된 만큼</u> 지출을 다시 추가하셔야 합니다. (예: 순 손실 신고: 손실로 발생한 사업 및/또는 임대 지출로써 감가상각을 공제하신 경우, 감가상각 지출 없이 순 소득/손실을 다시 계산하십시오. 그래도 순 손실이 있는 경우 여기에 -0- 을 입력하시고 순 소득이 있는 경우 순 소득을 여기에 입력하십시오.)		<input type="checkbox"/> Sch C <input type="checkbox"/> Sch E <input type="checkbox"/> Sch F <input type="checkbox"/> Sch K-1 <input type="checkbox"/> Other
E. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 비과세 배당금 또는 이자 소득이 있습니까, 또는 , 귀하의 세금 신고서에 보고되지 않은 이러한 출처의 소득이 있습니까? 예라고 답변하신 경우 해당 소득을 여기에 추가하십시오. 주채권 및 지방채의 비과세 이자를 포함하십시오.		<input type="checkbox"/> Bank Statements <input type="checkbox"/> 1099's <input type="checkbox"/> Other
F. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 비과세 <u>연금</u> 소득이 있습니까, 또는 , 귀하의 세금 신고서에 보고되지 않은 이러한 출처의 소득이 있습니까? 예라고 답변하신 경우 여기에 금액을 신고하십시오. (예: 귀하께서는 연금으로 \$10,000을 받으셨습니다. 과세 금액은 \$6,000이었습니다. 여기에 비과세 \$4,000를 신고하십시오.) 비과세 IRA 배당금은 포함하지 마십시오.		<input type="checkbox"/> 1099's <input type="checkbox"/> Other
G. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 비과세 <u>군 지급금 및 수당</u> 을 받으셨습니까, 또는 귀하의 세금 신고서에 보고되지 않은 이러한 출처의 소득이 있습니까? 예라고 답변하신 경우, CRSC 를 포함한 소득을 여기에 신고하십시오. 간병인 간호 및 의료 지원 지급금은 포함하지 마십시오.		<input type="checkbox"/> DFAS Statement <input type="checkbox"/> 1099's <input type="checkbox"/> Other
H. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 보훈부로부터 비과세 <u>퇴역군인 지급금 및 수당</u> 을 받으셨습니까, 또는 , 귀하의 세금 신고서에 보고하지 않았습니까? 예라고 답변하셨다면 해당 소득을 신고하십시오. DVA 가 지급한 간병인 간호 및 의료 지원 지급금, 장애 보상, 유족보상금은 포함하지 마십시오.		<input type="checkbox"/> VA Statement <input type="checkbox"/> 1099's <input type="checkbox"/> Other
I. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 비과세 <u>사회보장 또는 철도 근로자 은퇴 수당</u> 을 받으셨습니까? 예라고 답변하셨다면 해당 소득을 신고하십시오. (예: 귀하의 총 사회보장 수당이 \$10,000이었고 \$4,000은 AGI에 과세 금액으로 포함되었습니다. 여기에 비과세 \$6,000를 신고하십시오.)		<input type="checkbox"/> SS Statement <input type="checkbox"/> RRB Statement
J. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 귀하의 세금 신고서에 보고하지 않은 <u>사업, 임대, 농업 활동 (IRS 별표 C, E 또는 F)</u> 소득을 받으셨습니까? 해당 소득을 여기에 신고하십시오. 귀하의 감가상각 지출을 제외한 일반 지출을 공제할 수 있으나 손실을 소득을 상계하는데 이용하지 마십시오.		<input type="checkbox"/> Sch C <input type="checkbox"/> Sch E <input type="checkbox"/> Sch F <input type="checkbox"/> Other
K. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 A-J 의 금액에 포함되지 않은 <u>기타 소득</u> 을 받으셨습니까? 출처와 유형, 금액을 제공하십시오.		<input type="checkbox"/> Other <input type="checkbox"/> Other
소득 소계: \$		
다음과 같은 허용 공제가 있습니까?		<input type="checkbox"/> Other
L. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 요양원, 기숙사 또는 성인 패밀리 홈 비용		
M. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 가정 내 간병 지출 유자격 지출에 대한 지침을 참조하십시오.		<input type="checkbox"/> Other
N. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 처방약 비용.		<input type="checkbox"/> Printout/Receipt
O. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 사회보장법 Title XVIII (Part B, C, D) 에 따른 메디케어 보험료 현재 보충, 장기 요양, 기타 유형의 보험료에 대한 허용 공제는 없습니다.		<input type="checkbox"/> SS Statement <input type="checkbox"/> Other
P. <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 IRS에 소득신고서를 제출하고 A 행에 금액을 입력했다면 여기에 -0- 을 입력하십시오. <u>IRS에 소득신고서를 제출하지 않았고</u> 총 소득 조정을 위해 IRS가 정상적으로 허용한 지출이 있다면 해당 공제금액을 여기에 입력하십시오. 허용 조정 금액은 귀하께서 지급하신 이혼수당, 교육비, 이사비용 등이 있습니다. 지침을 참조하십시오.		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
허용 공제 소계: \$		
총 결합 가처분 소득: \$		
County Use Only:		

예 아니요 다음 질문에 답해 주십시오.

최근 신청 또는 갱신 후 귀하의 소유권 지분이나 소유권 유형에 변화가 있습니까? (예를 들어 부동산 증서에 다른 사람이 추가되었거나 재산을 신탁으로 이전하였습니까?) 예라고 답변하신 경우 이전 문서 및/또는 신탁 사본을 첨부하십시오.

최종 신청 또는 갱신 후 어떤 연도 중이든 6개월 이상 다른 곳에 거주하셨습니까? 예라고 답변하신 경우 다음에 답변하십시오:
 예 아니요 병원이나 양로원, 기숙사 또는 성인 패밀리 홈에 거주하셨습니까? 예라고 답변하신 경우, 귀하의 집이었습니까: 임시 거주, 배우자나 동거인이 거주 또는 금전적으로 귀하에게 의존하는 다른 사람이 거주, 귀하의 병원, 요양원, 기숙사 또는 성인 패밀리 홈 거주 비용을 상계하는데 도움이 되도록 임대, 또는 집을 관리하도록 대금을 지급받지 않은 간병인이 거주하였습니까? (해당하는 모든 사항에 체크하십시오.)

귀하의 주택 필지는 1에이커를 초과합니까? 예라고 답변하신 경우 다음에 답변하십시오.
 최근 신청이나 갱신 후 구역 설정 변경 통지를 받으셨습니까? 예 아니요

선언

본 양식 1에 서명함으로써 다음을 확인합니다:

- 본인은 연기된 특수 평가 및/또는 부동산 세금과 이자가 본 부동산에 대한 유치권임을 인정하며 다음과 같은 시기에 이 유치권의 기일이 도래함을 인정합니다:
 - 이 부동산의 매도 또는 양도.
 - 생존 배우자나 동거인이 자격을 갖추고 연기를 계속하기로 선택하지 않은 경우 본인의 사망 시 (귀하의 배우자나 동거인은 귀하의 사망일로부터 90일 이내에 연기 계속 신청을 제출해야 합니다.)
 - RCW 84.60.070에 규정된 경우를 제외하고 수용권을 행사하는 공공 또는 민간 기관에 의한 이 부동산의 선고.
 - 이 주거지가 더 이상 본인의 주 주거지에 해당하지 않는 경우.
 - 연기된 금액이 본인의 토지나 필지의 지분 가치를 초과하지 않을 때 주의 이익을 보호하기에 충분한 금액으로 화재 보험과 재해 보험을 유지하지 않은 경우.
- 본인은 위증 시 처벌에 따라 본 신청서에 신고한 정보가 완전한 사실임을 선언합니다. 본인은 신청서가 완전히 작성되지 않은 경우 본인의 재산세 지급이 지연될 수 있음을 인정합니다.
- 본인은 내년에 재산세나 특수 평가를 연기하고자 할 경우 향후 연기가 자동으로 처리되지 않으며 본인이 신청을 갱신해야 함을 인정합니다.
- 본인은 2018년의 연기에 따른 연 이자율이 3%임을 인정합니다.
- 본인은 본인의 소득 정보와 현재 모기지, 유치권 잔액, 화재 및 재해 보험을 증명하는 문서 사본을 첨부하였습니다.

귀하의 서명 (또는 귀하께서 승인한 대리인의 서명)	날짜	소유 지분율
_____	_____	_____ %
중서 상에 지분을 가진 다른 모든 소유자의 서명	전화번호	날짜
_____	_____	소유 지분율
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %

양식 작성에 도움이 필요하시면 카운티 세액 사정인실에 문의해 주십시오.

대체 양식 신청서는 1-800-647-7706로(오로) 문의해 주십시오. Teletype(TTY) 사용자는 워싱턴 주 교환 서비스(Washington Relay Service) 711를 이용하실 수 있습니다.

일반 지침

귀하의 신청서 처리가 지연되지 않도록 모든 질문에 답변해주실 것과 필요한 문서를 모두 첨부하고 서명하실 것을 기억해주시요. 부동산에 소유권 지분이 있는 사람이 반드시 갱신 신청서에 서명해야 합니다.

"County Use Only(카운티 전용)" 영역은 비워 두십시오.

귀하는 귀하의 소득, 기존 모기지의 계좌 잔액, 기타 귀하의 부동산에 대한 유치권, 워싱턴주 세무부(Department of Revenue)가 "손실 피지급인(loss payee)"으로 등록하였음을 명시한 보험 증서 사본을 첨부하셔야 합니다 (그렇지 않을 경우 저희는 지분 계산에 귀하의 거주지 가치를 포함할 수 없습니다). 무엇을 포함해야 하는지 잘 모르시겠다면 카운티 세액 사정인실에 문의해 주십시오.

소득 섹션 작성 지침

가치분 소득은 어떻게 계산됩니까?

"가치분 소득"은 법령에 구체적으로 정의되어 있습니다.

RCW 84.36.383(5)에 따라 "가치분 소득"은 연방 내국세입법에 정의된 조정 총소득에 조정 총소득에 포함되지 않았거나 공제된 다음의 모든 금액을 더한 것이 됩니다:

- ◆ 새로운 주 거주지로 재투자한 주 거주지 판매 소득을 제외한 자본 소득
- ◆ 손실이나 감가상각에 대해 공제된 금액
- ◆ 연금,
- ◆ 사회보장법 및 철도 근로자 퇴직 수당,
- ◆ 간병인 간호 및 의료 지원 지급금을 제외한 군 지급금 및 수당
- ◆ 간병인 간호, 의료 지원 지급금, 퇴역군인 장애 수당 및 유족 보상금을 제외한 퇴역군인 지급금
- ◆ 주채권 및 지방채에 대해 수령한 배당금 및 이자.
- ◆ 이러한 소득은 IRS 목적에 따라 과세대상이 아니더라도 "가치분 소득"에 포함됩니다.

중요: 신청/평가 연도 동안 (세금 납부 기일의 전년도) 귀하와 귀하의 배우자/동거인, 공동 거주자의 모든 수입원과 수령 금액을 포함하십시오. 수입을 매우 낮거나 0으로 신고하신 경우, 일상 생활 지출을 어떻게 충당하는지를 나타낸 문서를 첨부하십시오. K 행 을 이용하여 소득 신고에 보고되지 않았고 A에서 J행에 등록되지 않은 소득을 신고하십시오.

연중에 나의 소득이 변경된 경우에는 어떻게 합니까?

연말로부터 2개월 이전에 귀하의 소득이 상당히 감소 (또는 증가)하였으며 또한 소득의 변화가 계속될 것으로 예상되는 경우, 귀하의 새로운 월 평균 소득을 이용하여 귀하의 연 소득을 추정할 수 있습니다. (변경 발생 다음 달 중에) 귀하의 새 평균 월 소득에 12를 곱하여 귀하의 소득을 계산하십시오. 예: 귀하는 9월에 퇴직하였으며 월 소득은 \$3,500에서 10월부터 \$1,000로 감소하였습니다. \$1,000 x 12로 귀하의 새 연 소득을 예측합니다.

- ◆ 이 금액을 K 행 에 신고하고 A부터 J를 작성하지 마십시오. 새 월 소득과 변경 발생 시기를 나타내는 문서를 제공하십시오.

K 행 - A부터 J 행에 포함되거나 설명되지 않은 가계 소득을 모두 신고하십시오. 귀하의 연방 소득 신고에 보고되지 않은 외국 소득 과 Part 1에 제시되지 않은 다른 가족의 기여 소득 을 포함하십시오. 소득 출처와 금액을 제공하십시오.

L-O 행 - 결합 가치분 소득이란 무엇입니까?

RCW 84.36.383(4)는 "결합 가치분 소득"을 귀하의 가치분 소득과 귀하의 배우자 또는 동거인 및 공동 거주자의 가치분 소득을 더한 금액에서 귀하나 귀하의 배우자 또는 동거인이 다음에 지불한 금액을 뺀 금액으로 정의합니다:

- ◆ 처방약,
- ◆ 자택이나 요양원, 기숙사, 성인 패밀리 홈의 치료나 간병
- ◆ 메디케어를 위한 건강 보험료. (현재 다른 유형의 보험료는 허용 공제에 해당하지 않습니다)

귀하의 자택 내 간병이나 치료는 물리 치료를 포함하여 자택에서 받는 치료나 간병을 뜻합니다. 귀하는 또한 산소, 특수 요구 가구, 간병인 간병, 가벼운 가사 작업, 식사 서비스, 생명 위험 경고, 기타 필수 가정 내 서비스나 적절한 가정 내 서비스에 해당하는 필수 서비스 비용을 공제하실 수 있습니다.

P 행의 특수 지침

귀하께서 다음에 대해 소득을 조정하였고 IRS 신고서를 제출하지 않은 경우, 해당 금액을 P 행에 신고하고 조정 금액을 계산하는데 이용하신 IRS 양식이나 워크시트를 첨부하십시오.

- ◆ 교사, 예비군, 공연 예술가, 유료 국가 공무원 등의 특정 경비
- ◆ 자영업자 건강보험 또는 연금, 수익 공유, 연금 플랜 기여금
- ◆ 건강 예금 계좌 공제
- ◆ 이사 비용
- ◆ IRA 공제
- ◆ 이혼 수당 지급
- ◆ 학생 대출 이자, 교육비, 수수료 공제
- ◆ 가정 내 제품 활동 공제

작성된 양식과 증빙자료를 다음으로 제출해주십시오:

King County Assessments - Deferrals
500 4th Ave Rm 730
Seattle, WA 98104