

파괴 번호: _____

**평가 감축 신청
부동산 또는 동산의 파괴
또는 재해 선언 지역의 가치 손실에 따름 - RCW Chapter 84.70**

납세자 통지: 가치의 파괴 또는 손실 발생일로부터 3년 이내에 이 신청서를 King County Department of Assessments, 500 4th Avenue, ADM-AS-730, Seattle, WA 98104-2384, 와(과) 함께 제출하십시오. 본 양식에 관한 질문은 206-263-2332 또는 296-7300 로(으로) 전화해주십시오. 본 양식을 대체 양식으로 이용할 수 있는지 확인하시려면 1-800-833-6388.

<http://www.kingcounty.gov/Assessor/Forms.aspx#IfPropertyIsDestroyed>

납세자 이름:	재산세 계정 번호:
우편 주소:	부동산 주소:
도시, 주정부, 우편번호:	도시, 주정부, 우편번호:
파괴 월/일/년:	주간 전화번호:
파괴된 자산 설명: <input type="checkbox"/> 본인의 주거지는 <input type="checkbox"/> 부속 _____ <input type="checkbox"/> 상용/산업용 <input type="checkbox"/> 콘도 <input type="checkbox"/> 동산만	
다음으로 인한 손실: <input type="checkbox"/> 화재* <input type="checkbox"/> 재연재해* *문서 작성 필요 <input type="checkbox"/> 신축 <input type="checkbox"/> 기타: _____	
예상 수리 시작 및 완료 _____ <input type="checkbox"/> 현재 알 수 없음.	
허가 발급: _____	
서명일:	납세자 서명 또는 <input type="checkbox"/> 세액 사정인

THIS BOX FOR ASSESSOR'S USE ONLY

- Claim qualifies for current year tax abatement (voluntary destruction does not qualify for current year tax relief).
- Claim qualifies for _____ (voluntary demolition if prior to 7/31 of open roll)
- Claim qualifies but does not provide additional tax relief, frozen senior value is lower than appraised value
- Does not qualify because _____

<input type="checkbox"/> Access denied, no documentation submitted	<input type="checkbox"/> BoE addressed issues
<input type="checkbox"/> Repaired prior to 7/31	<input type="checkbox"/> Neglect/deferred maintenance
<input type="checkbox"/> Never valued	<input type="checkbox"/> HI Exemption
<input type="checkbox"/> Minimal damage, no effect on market	<input type="checkbox"/> Voluntary demolition after 7/31
<input type="checkbox"/> Tax exempt	<input type="checkbox"/> Taxpayer withdrawal
<input type="checkbox"/> Value corrected via TRC	<input type="checkbox"/> Value in land, not imp.
<input type="checkbox"/> Other/Comments _____	

APPRAISER'S DETERMINATION OF REDUCTION IN VALUE

	Land	Improvements
1. Assessed value of property prior to destruction: Calendar year: _____ TRC for: _____		
2. Full market value of remaining property:		
3. Total amount of loss:		

I hereby certify my determination is in accordance with RCW 84.70.

Signed Deputy Assessor:

Appraiser ID: _____ Date: _____ Approved: Senior Appraiser Admin.
 Initials: _____

평가자의 결정에 동의하지 않으실 경우, 통지서를 귀하께 보내드린 날로부터 60일 이내에 King County Board of Equalization, 510 King County Administration Building, 500 4th Avenue, Seattle, WA 98104-2384 로(으로) 연락하여 이의제기를 하실 수 있습니다.

재해 선언 지역의 자산 파괴나 가치 손실에 따른 세금 평가 감축 및 경감 신청을 위한 정보와 지침

감면 대상 재산 및 신청 대상자

전체나 일부가 파괴되었거나 주지사가 선언한 재해 선언 지역에 위치하였고 20 퍼센트 이상 가치가 하락하였으며 평가 연도의 1월 1일 현재 평가 대상이 된 부동산이나 동산은 신청이 가능합니다. 세액 사정인이 본인의 권한에 따라 조치를 취하거나 납세자가 신청을 할 수 있습니다. 구제 조치를 청구한 자산에 방화를 한 혐의가 입증된 사람은 구제 조치를 받을 수 없습니다.

세금 경감 대상 재산

2005년부터 현재 연도 세금의 경감은 자발적으로 피해를 입히거나 파괴한 자산에는 적용되지 않습니다. 하지만 조세연도 2002년부터 2004년 사이에 발생한 파괴는 이전 법률에 따라 세금 경감이 적용됩니다. 경감 금액은 자산의 파괴나 가치 하락 발생일로부터 연말까지 남은 일수에 대해 평가한 금액에서 공제한 금액에 세금을 계산하여 결정합니다. 경감된 세금을 이미 납부하였다면 납부된 금액은 반환됩니다.

신청 기간

파괴 또는 가치 하락 발생일로부터 3년 이내에 신청을 해야 합니다. 조세연도 2002년부터 2004년 사이에 경감 혜택을 받을 수 있는 재산의 경우, 재산의 전체나 일부가 파괴되었거나 **연방 재해 선언** 지역 내에 위치해야 하며 가치가 20 퍼센트 이상 하락해야 합니다. 2005년 이후 징수된 세금의 경감은 자발적 파괴 자산에는 적용되지 않습니다.

신청 기관

카운티 세액 사정인으로부터 양식을 받아 제출해야 합니다.

카운티 세액 사정인 및 재무 책임자의 의무

카운티 세액 사정인은 조세 경감을 위한 새로 평가된 가치와 가치 하락 금액을 계산하고 납세자에게 결정 내용을 통지해야 합니다. 카운티 재무 책임자는 경감 금액 및/또는 세금 환급 금액을 계산하고 납세자에게 결정 내용을 통지해야 합니다.

납세자는 가치 하락 금액에 이의를 제기할 수 있습니다.

납세자가 카운티 세액 사정인의 결정에 동의하지 않을 경우, 세액 사정인으로부터 통지를 받은 날 또는 해당 연도의 7월 1일 중 늦게 도래하는 날로부터 60일 이내에 카운티 조세형평국(Board of Equalization)에 이의를 제기할 수 있습니다.

파괴된 자산의 대체

RCW 36.21.080(1) 또는 RCW 36.21.090에 규정된 바와 같이 7월 31일의 평가일 전에 파괴된 자산이 대체된 경우 평가 연도의 과세 가치는 평가일 현재의 가치를 초과할 수 없습니다.

증명 서류

화재나 자연재해, 파괴행위가 발생한 경우, 소방서 신고 및 보험 조정인 예상과 같이 자산과 발생 날짜를 명시한 증명 서류가 필요합니다. 2005년 1월 1일 전 자발적 철거는 건축부의 공식 승인 및/또는 완료일이 명시된 폐기 업체의 영수증의 문서를 갖추어야 합니다.